

La Paz, 17 NOV. 2009

**VISTOS Y CONSIDERANDO:**

Que el Decreto Supremo N° 29894 de 7 de febrero de 2009 establece la Estructura Organizativa del Órgano Ejecutivo del Estado Plurinacional, las atribuciones de la Presidenta o Presidente, Vicepresidenta o Vicepresidente y de las Ministras y Ministros, definiendo los principios y valores que deben conducir a los servidores públicos, de conformidad a lo establecido en la Constitución Política del Estado.

Que el artículo 14, parágrafo I, numeral 22), del Decreto Supremo N° 29894 establece entre las atribuciones de las Ministras y Ministros del Órgano Ejecutivo, la de: "Emitir resoluciones ministeriales, así como bi-ministeriales y multi-ministeriales en coordinación con los Ministros que correspondan, en el marco de sus competencias".

Que por Decreto Supremo N° 28794 de 12 de julio de 2006, se creó el Programa de Vivienda Social y Solidaria (PVS), a cargo del Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda, como instrumento de la Nueva Política de Vivienda, para atender las necesidades habitacionales requeridas por sectores de la población de menores ingresos, asegurando equidad, transparencia y eficiencia en la administración de los aportes para la vivienda y los recursos públicos.

Que mediante Resolución Ministerial N° 146 de 05 de junio de 2009, fue aprobado el Reglamento Operativo del Programa de Vivienda Social y Solidaria, que tiene por objeto atender las necesidades habitacionales requeridas por los sectores de la población de menores ingresos, asegurando equidad, transparencia y eficiencia en la administración de los aportes para la Vivienda y los recursos públicos.

Que el Informe Técnico MOPSV-VMVU-DGVU N° 020/2009 de 22 de octubre de 2009, emitido por la Directora de Vivienda y Urbanismo del Viceministerio de Vivienda y Urbanismo, concluye que: "El análisis interdisciplinario, al conjunto de requerimientos planteados y analizados, considera que es posible introducir estos cambios al Reglamento Operativo, porque no alteran la esencia del cuerpo normativo ni la naturaleza social y solidaria del Programa de Vivienda Social y Solidaria y contribuirán a optimizar el proceso de su aplicación".

Que el Informe Financiero MOPSV-VMVU-PVS- CAF N° 20/2009 de 6 de octubre de 2009, emitido por la Consultora Analista Financiero del Viceministerio de Vivienda y Urbanismo, concluye que: "Los ingresos del 2% como aporte patronal del sector público y privado, sin incluir la recuperación de los créditos o cartera constituidos hasta diciembre de 2008, sería de Bs33.000.000,00 mensuales, totalizando un ingreso anual de Bs396.000.000,00 o sea \$us4.667.610,00 y \$us56.011.315,00 respectivamente".

Que el Informe MOPSV - VMVU - PVS-EJ-JFJCO N° 027/09 de 22 de octubre de 2009, emitido por el Asesor Legal de la Coordinación Nacional de Transición del Programa de Vivienda Social y Solidaria, concluye: "Las modificaciones propuestas no vulneran ninguna norma interna por lo que es procedente realizar las modificaciones señaladas al Reglamento Operativo del PVS, aprobado mediante Resolución Ministerial N° 146 de 05 de junio de 2009".

**POR TANTO:**

El Ministro de Obras Públicas, Servicios y Vivienda en ejercicio de sus atribuciones,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Aprobar la modificación del "REGLAMENTO OPERATIVO DEL



**PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA", de acuerdo a lo siguiente:**

**Se modifica el inciso c) del artículo 10**, quedando el texto final con la siguiente redacción:

*"c) Elegir a la instancia técnica para la preparación del Proyecto; al Supervisor del Proyecto; a la Entidad Ejecutora; y a la Entidad de Intermediación Financiera".*

**Se modifica el inciso a) del primer párrafo del artículo 15**, quedando el texto final con la siguiente redacción:

*"a) Considerar para su aprobación, los Temas y Proyectos de los Subprogramas Cualitativo y Cuantitativo, formalmente presentados por la Coordinación Nacional del PVS, avalados por los respectivos informes, rubricados por los servidores públicos que los elaboraron, en las instancias Nacionales o Departamentales del PVS, quienes asumen responsabilidad, de acuerdo al presente Reglamento y a la Normativa Legal en vigencia".*

**Se incorpora el inciso a.5) en el artículo 23**, cuyo texto es el siguiente:

*"a.5) Su certificación del PVS, de avance físico, igual o mayor a 80%, de cada proyecto en ejecución, en caso de encontrarse en ejecución de otro(s) proyecto(s)".*

**Se modifica el inciso c) del artículo 24**, quedando el texto final con la siguiente redacción:

*"c) Respalda la ejecución de obras mediante las garantías de correcta inversión de anticipo y cumplimiento de contrato de obra, las que deberán ser emitidas por Entidades Bancarias (Boletas) o Compañías Aseguradoras Clase "A" (Pólizas), según clasificación publicada por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI). Dichas garantías deberán tener las siguientes características: renovable, irrevocable y de ejecución inmediata a primer requerimiento, la garantía de correcta inversión de anticipo deberá tener un plazo mínimo de vigencia de ciento ochenta (180) días calendario, debiendo ser renovada mientras no se deduzca el monto de anticipo, la garantía de cumplimiento de contrato de obra deberá tener un plazo mínimo de vigencia equivalente a la duración del contrato, más noventa (90) días calendario".*

**Se incorpora el artículo 24 bis**, cuyo texto es el siguiente:

*"Artículo 24° bis Supervisor de Obra (SO).- Es la instancia, individual o colectiva elegida por los beneficiarios, que cumple las funciones de seguimiento, control y asistencia técnica, para la correcta ejecución del proyecto.*

**a) Condiciones Generales de elegibilidad.-** Las condiciones generales de elegibilidad del SO en los procesos de ejecución de proyectos son:

**a.1.** Empresas consultoras, asociaciones de profesionales y profesionales independientes del área de la construcción, debidamente registrados en la institución correspondiente.

**a.2.** Experiencia general mínima de cinco (5) años y específica mínima de dos (2) años en el área de dirección y supervisión de obras.

**a.3.** Solvencia Fiscal emitida por la Contraloría General del Estado.

**b) Obligaciones y Responsabilidades.**

**b.1.** El estricto cumplimiento del proyecto, de acuerdo a los documentos técnico, administrativo y legal.

**b.2.** Corresponsabilidad con la EE, por la buena ejecución del proyecto, en cuanto al proceso constructivo, calidad de insumos y mano de obra.

**b.3.** La incorporación de modificaciones y complementaciones necesarias, no previstas originalmente, adoptando criterios de optimización beneficio/costo, mediante órdenes de trabajo y órdenes de cambio.

**b.4.** Control y verificación del avance físico – financiero en las diferentes etapas de ejecución de la Obra".

**Se modifica el inciso b) del artículo 27**, quedando el texto final con la siguiente redacción:

*"b) La selección y contratación de las Entidades de Intermediación Financiera (EIF) - en base a términos de referencia y condiciones específicas elaboradas por el*



Se incorpora el inciso e) en el artículo 29, cuyo texto es el siguiente:

“e) Suscriben Contratos de Ejecución de Obras, conjuntamente el COVI y los representantes legales de la Entidad Ejecutora por cuenta y cargo del FIDEICOMISO del PVS, encargándose solamente de los aspectos concernientes a su naturaleza y en el marco de la relación contractual con el FONDESIF”.

Se modifica el segundo párrafo del artículo 32, quedando el texto final con la siguiente redacción:

“Los costos de Supervisión y Asistencia Técnica, están incluidos en los costos del Proyecto y serán calculados en base al presupuesto total destinado a la construcción, cualquiera fuese la modalidad de financiamiento (subsidio o crédito con o sin aporte propio)”.

Se incorpora un segundo párrafo en el artículo 37, cuyo texto es el siguiente:

“Los beneficiarios de Proyectos de subsidios para mejoras parciales en las viviendas (pisos, muros, cubiertas, etc.), no serán descalificados para solicitar otros subsidios para obras complementarias en sus viviendas”.

Se modifica el artículo 41, quedando el texto final con la siguiente redacción:

“**Artículo 41º Ámbito Geográfico.-** Corresponde a las zonas rurales y urbanas donde se requiera eliminar los vectores que transmiten enfermedades endémicas, mediante el mejoramiento de las condiciones físicas de habitabilidad”.

Se modifica el inciso a) del artículo 43, quedando el texto final con la siguiente redacción:

“a) **Costo del Proyecto y Costo por Unidad Habitacional.-** El costo del Proyecto está calculado en base al costo total por Unidad Habitacional, cuyo tope es de Bs12.000.- (DOCE MIL 00/100 BOLIVIANOS)”.

Se incorpora el inciso b.5) en el artículo 43, cuyo texto es el siguiente:

“b.5) Sólo para el caso de Proyectos que no incluya actividades o ítems de mejoras externas, el porcentaje por este concepto será asumido con recursos del PVS. En ningún caso el aporte del PVS debe superar el 70% del costo del Proyecto”.

Se modifica el inciso c) del artículo 43, quedando el texto final con la siguiente redacción:

“c) **Monto tope de financiamiento.-** El monto tope de financiamiento por Unidad Habitacional (UH) es de Bs8.400.- (OCHO MIL CUATROCIENTOS 00/100 BOLIVIANOS)”.

Se modifica el inciso a) del artículo 47, quedando el texto final con la siguiente redacción:

“a) **Costo del Proyecto y Costo por Unidad Habitacional.-** El costo del Proyecto está calculado en base al Costo total por Unidad Habitacional, cuyo tope es de Bs 30.600.- (TREINTA MIL SEISCIENTOS 00/100 BOLIVIANOS)”.

Se modifica el inciso c) del artículo 47, quedando el texto final con la siguiente redacción:

“c) **Monto tope de financiamiento.-** El monto tope de financiamiento por Unidad Habitacional (UH) es de Bs15.300.- (QUINCE MIL TRESCIENTOS 00/100 BOLIVIANOS)”.

Se modifica el inciso a) del artículo 51, quedando el texto final con la siguiente redacción:

“a) **Costo del Proyecto y Costo por Unidad Habitacional.-** El costo del Proyecto está calculado en base al Costo total por Unidad Habitacional, cuyo tope es de Bs30.600.- (TREINTA MIL SEISCIENTOS 00/100 BOLIVIANOS)”.

Se modifica el inciso c) del artículo 51, quedando el texto final con la siguiente redacción:

“c) **Monto tope de financiamiento.-** El monto tope de financiamiento por Unidad Habitacional (UH) es de Bs30.600.- (TREINTA MIL SEISCIENTOS 00/100 BOLIVIANOS)”.



BOLIVIANOS)".

Se modifica el inciso a) del artículo 55, quedando el texto final con la siguiente redacción:

**"a) Costo del Proyecto y Costo por Unidad Habitacional.-** El costo del Proyecto está calculado en base al costo total por Unidad Habitacional, cuyo tope es de Bs17.000.- (DIECISIETE MIL 00/100 BOLIVIANOS)".

Se modifica el inciso c) del artículo 55, quedando el texto final con la siguiente redacción:

**"c) Monto tope de financiamiento.-** El monto tope de financiamiento por Unidad Habitacional (UH) es de Bs17.000.- (DIECISIETE MIL 00/100 BOLIVIANOS)".

Se modifica el inciso b) del artículo 66, quedando el texto final con la siguiente redacción:

**"b) Compra.** Debe adecuarse a los indicadores de calidad y habitabilidad y a la verificación del avalúo por un técnico del PVS".

Se modifica el inciso c.1) del artículo 67, quedando el texto final con la siguiente redacción:

**"c.1) Para Construcción.-**

- Hasta Bs70.700 (SETENTA MIL SETECIENTOS 00/100 BOLIVIANOS), con financiamiento de terreno.
- Hasta Bs63.700 (SESENTA Y TRES MIL SETECIENTOS 00/100 BOLIVIANOS), sin financiamiento de terreno".

Se modifica el inciso b) del artículo 72, quedando el texto final con la siguiente redacción:

**"b) Compra.** Debe adecuarse a los indicadores de calidad y habitabilidad y a la verificación del avalúo por un técnico del PVS".

Se modifica el inciso b) del artículo 78, quedando el texto final con la siguiente redacción:

**"b) Compra.** Debe adecuarse a los indicadores de calidad y habitabilidad y a la verificación del avalúo por un técnico del PVS".

Se modifica el nomen juris del artículo 84, por el de:

**"Artículo 84° Responsabilidad civil y penal de personas privadas"**

Se incorpora el artículo 84 bis, cuyo texto es el siguiente:

**"Artículo 84° bis Intransferibilidad del Derecho Propietario.-**

a) Tomando en cuenta la naturaleza y finalidades del Programa de Vivienda Social y Solidaria-PVS, los Beneficiarios, tratándose de subsidio, no podrán transferir la propiedad de la vivienda por el plazo de 20 años computables desde la adquisición de la condición de titular de la misma; tratándose de créditos, no podrán transferir la propiedad de la vivienda por el plazo de 10 años posteriores al pago total del crédito.

b) En caso de que los Beneficiarios paguen los saldos del crédito financiado por el PVS en menores plazos a los establecidos originalmente con las EIF's, éstas deberán aplicar para el pago la tasa promedio comercial para créditos de vivienda".

Se incorpora el artículo 90, cuyo texto es el siguiente:

**"Artículo 90° Central de Riesgos PVS.** Con el propósito de garantizar el uso eficiente, efectivo y transparente de los recursos del PVS, se implementará un mecanismo de registro, información y control de Beneficiarios, Entidades Ejecutoras, Supervisores de Obra y Propietarios Oferentes de terrenos y de viviendas, que hubiesen incumplido con la aplicación efectiva del Reglamento Operativo del PVS y sus respectivos Contratos.

El Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda, el Viceministerio de Vivienda y Urbanismo y el PVS, a través de sus instancias competentes, deberán considerar la información generada por la Central de Riesgos PVS, permanentemente actualizada, para futuras contrataciones y beneficios relacionados a la vivienda, caso contrario se harán pasibles a las responsabilidades establecidas en el presente Reglamento y







*demás normas legales conexas".*

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** La presente Resolución Ministerial que aprueba las modificaciones al Reglamento Operativo del Programa de Vivienda Social y Solidaria, entrará en vigencia a partir de su publicación en un medio de prensa escrita de circulación nacional.

**ARTÍCULO TERCERO.-** Se ratifican los demás artículos del Reglamento Operativo del Programa de Vivienda Social y Solidaria aprobado mediante Resolución Ministerial N° 146 de 5 de junio de 2009.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Queda encargado del cumplimiento y publicación de la presente Resolución Ministerial el Viceministerio de Vivienda y Urbanismo, a través del Programa de Vivienda Social y Solidaria.

Regístrese, comuníquese y archívese.

Walter Delgadillo Terceros  
MINISTRO  
Min. Obras Públicas, Servicios y Vivienda

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA  
DIRECCION GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS

EGALIZACIÓN: La presente fotocopia en fe. 5 Útiles, es copia fiel del original de su referencia, el que cursa en archivos de esta Dirección y que en caso necesario me remito, por lo que se legaliza en cumplimiento de los arts. 311 del Código Civil y 400 inc. 2º de su procedimiento. - Conste.  
La Paz. 18 de Noviembre de 2009.

Abog. Yaneth Cerrada Robles  
R.C.A. 6647 COALAB 2022 SC  
JEFE UNIDAD DE ANALISIS  
DIRECCION GENERAL DE ASUNTOS JURIDICOS  
Min. Obras Públicas, Servicios y Vivienda